



KRUNDI EHITUSÕIGUS:
krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:
hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:

Pos 1
74627 m²
kaitsevää hoone või rajatise maa
30 + 3 alajaama
29890 m²
80.90 / 15 m

ARHITEKTUURINÕUDE UUSHOONESTUSELE:
1. kavandatud hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
2. välisviimistlusmaterjalid:
- lubatud on: puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovitavalt kombineeritult) ja muud kvaliteetsed nõuetele vastavad välisviimistluse materjalid;
- keelatud on: algapäraseid imiteerivate välisviimistlusmaterjalide kasutamine, katmata ümarpalk lahendused ja suuremahulised liigendamata fassaadid;
3. lubatud suurim korruste arv: 3;
4. lubatud katusekalde vahemik: 0...20°;
5. katuseharja kulgemise suund kaldkatuse puhul: paralleelselt või risti külgneva Stardiraja tn kulgemise suunaga;
6. kogu ehitusõigust ei ole lubatud realiseerida ühe hoonemahuna, ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m², millele võivad lisanduda varikatused;
7. Stardiraja tänava poole jäävad hoonete fassaadid tuleb kavandada esinduslikumad ning arhitektuuriselt liigendatuna.

ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA
KESKPINGEKAABLIGA

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2024. a oktoobris töö nr 24G9507; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
3. väljaspool planeeringuala on esitatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020 korraldusega nr 338 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrgud ja teede piirjooned, mida käesoleva detailplaneeringuga on korrigeeritud seoses Stardiraja tänavale projekteeritud sademeveekraaviga.

TINGIMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- liikvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud alajaama hoonestusala
- planeeritud teede piirjooned
- varem planeeritud peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuund
- planeeritud juurdepääsu suund krundile / varuväljapääs krundilt
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõrghaljasala
- planeeritud näitlik parkimisala, teed ja platsid krundil
- planeeritud teekaitsevööndi piir
- planeeritud näitlik 42 m kõrguse sidemasti asukoht
- planeeritud näitlik piirde asukoht
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud sademeveekanalisatsioon
- planeeritud kaugküte
- planeeritud gaasitoru
- planeeritud keskpinge elektrikaabel
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel
- planeeritud telekommunikatsioon
- planeeritud liniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- varem planeeritud tuletõrjehüdrant / näitlik tuletõrjeveemahuti asukoht
- lubatud tankurite ning kütusemahutite tuulutuspistikute paigaldamise ala
- planeeritud näitlik puurkaevu asukoht koos hooldusalaga
- planeeritud näitlik reovee kogumismahuti asukoht
- varem projekteeritud sademeveekraav
- planeeritud näitlik sademevee akumuleerimise kraav



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14
maauksuste ning lähiala
detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artesterrae.ee	Projektijuht: Heiki Kalberg Koostanud: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kaitseliit Asukoht: Raadi alev Tartu vald Faili nimi: 24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14.dgn	Töö nr: 24087DP3 Kuupäev: 10.04.2025 Mööd: 1:1000 Joonise nr: 4
---	--	--	--